

マンション管理員講習 受講生募集中!

日本マンション管理士会連合会に、全国50のマンション管理士会が加入していますが、当会が最初にこの講習会を開講しました。講師は全員マンション管理士です。管理会社に勤めている人、1級建築士、開業者もいます。

- 1 対象 マンションの管理員を目指す方。既にマンションにお勤めの方、マンションにお住まいの方等どなたでも良いです。【募集人数】先着10名様
- 2 開講形態 通学 場所等は裏面をご覧ください。
- 3 開講日 講習講義 2012年3月5日(月)～12日(月)の平日・土曜日計7回、18時00分から20時30分
※・裏面の【カリキュラム】をご覧ください。
模擬テストと解説 3月13(火)～14(水) (2回) ※裏面【参考】全国で初のマンション管理員検定試験について、をご覧ください。
「マンション管理員検定」公式テキスト・公式問題集により本試験の疑似体験！
本試験と同一問題数・回答時間で行われる予想問題のテストです。
- 4 受講料 13,800円(テキスト・問題集込み) ※受講にあたっては、試験実施団体である「マンション管理員検定協会」編集による『公式テキスト税込2,520円』および『公式問題集税込1,470円』(発行・発売:JMAM)計3,990円を使用して、講義を行っていきます。

●マンション管理員の仕事に分かる。

マンションの住民にとって、とても身近な存在であるのに、実はその業務内容の詳細を知る人は少ないです。今やマンションに関する諸問題の相談窓口として、マンションの価値そのものにまで影響力をもつ“専門職”の「マンション管理員」。その仕事の全貌・職務内容をしっかりと理解することができます。

●マンション管理員を目指す方、管理会社等への就職活動に役立つ

マンション管理の実務に即した様々な科目がありますので、すぐに実務で役立つ知識のポイントを押さえることができます。管理会社への就職活動において、他の就職希望者との差別化を図るため、或いは自分の知識・キャリアを実証する手段として、マンション管理員を目指すのであれば、まずは、この講習や検定試験の合格を目指すことが管理員への一番の近道といえます。

●管理会社にお勤めの方、管理会社さんにとっては

既に管理員として働いている方は、実務を意識したこの講習や検定試験を通じて、実務の精通度や管理員としての資質が測られ、向上心にも結び付きプロ意識の高い管理員が増えるでしょう。このことは、管理会社にとっても大変有意義なことであると考えます。

●マンションに関する知識を身につけたい方(住民の方や管理組合の役員の方等)

管理員を目指す方に限らず、マンションの住民の方々にも、是非この講習を通じてマンション管理員の本当の業務内容やその大変さを深くご理解し、マンションにお住まいの方と管理員さんとの関係が益々向上すれば良いと思います。また、やがてあなたにも管理組合の理事の役割が回ってくるかもしれません。その時に、管理会社任せのマンションの管理運営の脱皮を目指して、この講習での知識を役立たせ皆様の住環境が更に快適になる一助にもなるでしょう。このように、この講習をきっかけに、多くの方がマンションの管理に関心を持っていただくことになればと願っています。

NPO法人北海道マンション管理士会

札幌市中央区南5条西8丁目5番1号ダイナスティパレス58 105号

TEL/FAX 011-551-0110

ホームページ <http://www.kita-mansion.com/> からもお申し込みができます。

お問い合わせは 事務局 福井の携帯(090-3115-1615)へ

○下記にご記入のうえ、郵送・FAXにてお申込みください。

NPO北海道マンション管理士会 殿					
申 込 用 紙					
講習名	マンション管理員講習	受講料	13,800円(授業料9,810円、テキスト代※3,990円込)		
①〒		② 住所			
③氏名	フリガナ				
④性別	男・女	⑤ 年齢		⑥生年月日	年 月 日
⑦電話番号	()		⑧FAX番号	()	
⑨メールアドレス			⑩振込先	北洋銀行旭ヶ丘 支店 普通預金 NO 0161775 名義 特定非営利活動法人北海道マンション管理士会	
⑪マンション管理業務 に関わる経験の有無	有・無	※『公式テキスト税込 2,520円』『公式問題集税込 1,470円』 計 3,990円 受講料振り込み済みの方は、 2月4日(土)又は2月8日(水)10時～15時まで 、当 会の事務所で、事前にお渡しができます。			

【カリキュラム】 各日の時間は18時～20時30分です。

【参考】

1・2章 p1～32 祝田管理士	第1日	3月5日(月)	マンション管理の総論・管理員とは、 管理組合の運営、トラブル対応と対策	マンション管理員検定試験 について(第2回目)	
3章 34～70 能田管理士	第2日	3月6日(火)	建物の維持・修繕、設備について 定期点検と保守契約	試験日	3月20日(祝・火)
4章 72～130 平井管理士	第3日	3月7日(水)	管理員の実務に関すること① 応対・点検・立会・相談業務、	試験申込み の締め切り	2月10日(金)
4章 131～195 芳賀管理士	第4日	3月8日(木)	管理員の実務に関すること② 清掃・接遇マナー・コミュニティ	受験費用	8,900円です。
5章 198～246 佐藤(慎)管理士	第5日	3月9日(金)	マンション管理に関する法令の関連 標準管理規約・標準管理委託契約・	詳しくは、 一般社団法人マンション管理員 検定協会にお問い合わせくださ い。 Tel:03-3524-8150 MaiL:kentei@m-kanken.or.jp ※このような試験は全国で初めて。 昨年9月が第1回、(受験者 全国で1 300名、うち札幌27名)、今回が第2 回目	
6・7章248～283 横山管理士	第6日	3月10日(土)	マンション管理に関する法令について 建物の区分所有法・マンション管理適 正化法		
8章 286～313 菅野管理士	第7日	3月12日(月)	マンション管理の情勢について 高齢化問題、管理会社への就職の現 状と対策		
テ ス ト 佐藤(知)管理士	第8日	3月13日(火)	試験問題(試験対策)、50問を2時間 で実施、(各講師が7問づつ作製)		
テストの解説 間口・辻管理士	第9日	3月14日(水)	解説・質疑応答		

※都合によりカリキュラムの一部が変更になる場合があります。

●講習会場は下記の住所です。

NPO法人 北海道マンション管理士会

住所 札幌市中央区南5条西8丁目5番1号ダイナスティパレス58・105号 **Tel/Fax 011-551-0110**

ホームページ <http://www.kita-mansion.com/> からもお申し込みができます。

●お問い合わせは **事務局 福井の携帯 090-3115-1615** へ